PROYECCION DE COMITE No. 61

FECHA: 07/03/2024 HORA INICIO: 08:30 a.m. HORA FIN: 10:30 a.m.

LUGAR: Se realiza recorrido en los dos parques: la Joyita y Bello Horizonte; y comité presencial en el salón comunal de La Joyita, Comité No. 61 Consorcio TINGUA 2023 Territorio 1.

ASUNTO: Comité de obra para TERRITORIO 1
Seguimiento del avance de Obra.

ASISTENTES: CONSORCIO TINGUA 2023,
Interventoría ELSA TORRES ARENALES
Supervisión SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

ORDEN DEL DÍA:

1. Se realiza recorrido por los frentes de obra.
2. Seguimiento de compromisos acta anterior.
3. Avance del área SST.
4. Avance del área social.
5. Avance de obra, adelantos y atrasos.
6. Actividades de obra a ejecutar en la siguiente semana. (Parque la joyita y Parque Bello Horizonte).
7. Avance presupuestal
8. Temas Administrativos:
9. Gestión de permisos y Trámites (Servicios Públicos y Entidades Ambientales)
10. Conclusiones y compromisos.
11. Otros

COMPROMISOS PACTADOS EN COMITÉ DE OBRA No. 60 – 29/02/2024				
DESCRIPCIÓN	**RESPONSABLE**	**FECHA DE ENTREGA/ REALIZACIÓN**	**CUMPLE SI/NO**	**OBSERVACIONES**
El contratista realizará el retiro de los postes del P.I.P La Joyita.	Consorcio Tingua 2023	SEGUIMIENTO		SEGUIMIENTO
El contratista entregará la subsanación del	Consorcio Tingua 2023	04/03/24	NO	

informe o reporte forestal, acerca de los cambios en el tipo de individuo arbóreo a instalar en el P.I.P Bello Horizonte y P.I.P La Joyita, y fichas de los individuos arbóreos.				
El contratista realizara la siembra del individúo arbóreo en el P.I.P La Joyita y poda o corte de la raíz de individuo arbóreo en la parte superior del parque.	Consorcio Tingua 2023	01/03/2024	NO	
Entrega de respuesta al comunicado INT-PARQUES-1398 revisión de diseño de señalización de Bello Horizonte.	Consorcio Tingua 2023	06/03/2024	NO	
Se realizará taller de lavados de tanques con la comunidad del PIP La Joyita	Consorcio Tingua 2023/SDHT/ETA Interventoría	PENDIENTE		SEGUIMIENTO
Se realizará reunión en el P.I.P La Joyita de los especialistas eléctricos.	Consorcio Tingua 2023 /ETA Interventoría	01/03/2024 Hora: 9:00 a.m.	SI	Se recuerda iniciar el proceso de Certificación RETIE Y RETILAB.
Entrega de especificaciones técnicas y muestra de funcionamiento para visto bueno por	Consorcio Tingua 2023	01/03/2024	NO	

parte de la interventoría para instalación de apliques solares.				
El contratista entregará manual técnico de mantenimiento del parque Bello Horizonte	Consorcio Tingua 2023	05/03/2024	NO	
Se realizará entrega final del P.I.P Bello Horizonte a la comunidad	Consorcio Tingua 2023/SDHT/ETA Interventoría	08/03/2024	PENDIENTE	
El contratista realizara el apuntalamiento con pie de amigo del individuo arbóreo "Jazmín" en el sector 2 del P.I.P. Bello Horizonte	Consorcio Tingua 2023	01/03/2024	SI	Para el árbol de Bello Horizonte se requiere el cerramiento de la protección del árbol, tierra o césped
El contratista iniciara actividad de aseo general en el P.I.P La Joyita	Consorcio Tingua 2023	04/03/2024	SI	Se inicia actividad el día miércoles 06/03/2024
El contratista iniciara tramite de retito de postes ETB del P.I.P La Joyita	Consorcio Tingua 2023	01/03/2024		SEGUIMIENTO

Recorrido Parque La Joyita

Se realiza recorrido con el Arq. Camilo Torres, gerentes de proyectos de la entidad SDHT, y la profesional social Martha Casas de apoyo técnico social de la entidad SDHT.

La Arq. Diana, indica al Arq. Camilo Torres, que el proyecto en el P.I.P. La Joyita, se ajustó su polígono de intervención, ya que inicialmente este polígono daba contra las viviendas existentes al costado

oriental del parque; decisión que se tomó en conjunto con profesionales de apoyo técnico de la supervisión de la entidad SDHT, contratista e interventoría.

La Arq. Diana, indica al Arq. Camilo Torres, que se tiene dentro del proyecto los tótems, los cuales son jardines verticales, polinizadores, parqueadero en el salón comunal, el cual tiene 11 estacionamientos, se ubica al costado oriental del salón comunal un tanque de almacenamiento de aguas lluvias.

La Arq. Diana, indica al Arq. Camilo Torres, que el proyecto cuenta con tres puntos de conexión con el proyecto aledaño al costado occidental, el cual es ejecutar por el fondo de desarrollo local de San Cristóbal, los puntos de conexión se ubican, uno en el parqueadero continuo al salón comunal, el segundo zona intermedia del parque, y el tercero parte superior del parque, donde se ubica un segundo tótem y tiene conexión el sendero superior del parque.

La Arq. Diana, indica al Arq. Camilo Torres, que el proyecto cuenta con un mirador pasarela, y una bahía de parqueadero en la parte norte del parque, la cual tiene 9 estacionamientos, una estructura de tótem.

La Arq. Diana, indica al Arq. Camilo Torres, que se está ejecutando un andén o sendero peatonal en el costado noroccidental del parque, el cual llega hasta el límite de polígono de intervención, en donde el contratista del proyecto aledaño hará su respectivo empalme.

Recorrido Bello Horizonte

El Arq. Jonathan Henao residente de consorcio Tingua 2023 manifiesta las actividades que se encuentra realizando para finalización de parque.

La arquitecta Gabriela Mejía residente de interventoría, manifiesta que el contratista lleva un porcentaje de 99% de ejecución.

El Arq. Camilo Torres apoyo técnico de supervisión de la Secretaria de Hábitat, solicito a la interventoría y al contratista completar con pintura blanca las fachadas de circundantes al parque.

COMPROMISOS ACTA ANTERIOR

El contratista realizará el retiro de los postes del P.I.P La Joyita.: La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que este compromiso aún se encuentra en seguimiento, pero se requiere saber cuál es el trámite que el contratista adelanta con la entidad a la cual se le debe entregar estos postes.

El arquitecto Jonathan Henao residente del Consorcio Tingua 2023 manifiesta que no tiene conocimiento acerca del trámite adelantado con la entidad se hará la consulta a la empresa y se dará respuesta la interventoría el día 8 de marzo de 2024.

El contratista entregará la subsanación del informe o reporte forestal, acerca de los cambios en el tipo de individuo arbóreo a instalar en el P.I.P Bello Horizonte y P.I.P La Joyita, y fichas de los individuos arbóreos.: La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que lo enviado por el especialista forestal del contratista no hace la subsanación a las observaciones enviadas por la interventoría y se reitera que se entregue de manera inmediata la subsanación de estas observaciones, de igual manera la arquitecta Avendaño manifiesta que se envió un oficio vía correo electrónico el cual tiene las observaciones hechas por la especialista ambiental de la interventoría, la cual se comunicó con el especialista forestal del contratista y le manifestó todas las observaciones que ella tenía de acuerdo a lo enviado.

El contratista realizara la siembra del individúo arbóreo en el P.I.P La Joyita y poda o corte de la raíz de individuo arbóreo en la parte superior del parque.: La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría le informa al contratista que el día lunes 4 de marzo del 2024 se realizó recorrido en compañía de la especialista forestal de la interventoría, en donde se evidencian que unas plantas de traslado se encuentran muertas en el P.I.P La Joyita y aún no se ha hecho la reposición de estas especies, y las especies de árboles que se deben sembrar están en el parque pero aún no se realiza la siembra de estos y de igual forma se está muriendo las especies porque no tienen el tratamiento.

Entrega de respuesta al comunicado INT-PARQUES-1398 revisión de diseño de señalización de Bello Horizonte: La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta, el contratista debe cerrar ya este tema de manera inmediata, ya que dentro de los deberes contractuales es que tengan especialistas y debe estar un especialista de tránsito para poder dar la respuesta a la solicitud que la interventoría, se le envió al contratista hace más de 15 días.

El arquitecto Jonathan Henao residente el Consorcio Tingua 2023 manifiesta que al realizar la señalización del parque se mantuvo la velocidad existente.

la arquitecta Gabriela Mejía residente de interventoría manifiesta que hubo cambios en el diseño y con las observaciones del especialista de transporte están pendientes otros cambios más que deben ser evaluados por el especialista de transporte del contratista, y al final necesitan revisión de secretaria de movilidad.

El ingeniero Álvaro Aponte residente de interventoría le sugiere al contratista que cómo se va a realizar la consulta al especialista de tránsito de una vez se consulte por el reductor de velocidad en el parque La Joyita.

PROYECCION DE COMITE No. 61

El arquitecto Jonathan Henao residente del Consorcio Tingua 2023 se compromete a que el día jueves 14 de marzo del 2024 se enviará la respuesta de las dos solicitudes hechas por la interventoría.

Se realizará taller de lavados de tanques con la comunidad del PIP La Joyita: La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que aún sigue pendiente porque la parte técnica aún no termina la construcción del tanque en su totalidad, interventoría requiere saber la fecha exacta de terminación de esta actividad para que el componente social pueda realizar su taller con la comunidad.

El ingeniero Didier Muñoz residente del consorcio Tingua 2023 informa que las actividades para dar finalidad a esta actividad son muy mínimas, las cuales se están adelantando de manera rápida para poder cumplir con los tiempos para el componente social.

El ingeniero Álvaro aponte residente de interventoría requiere saber cuándo se subsanarán las observaciones que se le realizaron anteriormente sobre el tanque, el ingeniero Didier Muñoz residente del consorcio Tingua 2023 informa que no tiene conocimiento acerca de las sugerencias de la interventoría, por esta razón no tiene la respuesta favorable para los requerido por el ingeniero Aponte.

Se realizará reunión en el P.I.P La Joyita de los especialistas eléctricos: La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que, si se realizó la reunión entre los dos especialistas de interventoría y contratista, de esta reunión quedo un compromiso de hacer entrega de los certificados del producto como del RETIE, RETILAP los cuales se necesitan para dar la autorización.

El ingeniero Didier Muñoz residente del consorcio Tingua 2023 informa que en la reunión que se mantuvo con un especialista eléctricos se llegó a la conclusión de realizar la conexión de las lámparas como está en el diseño inicial, ya que el especialista eléctrico del consorcio Tingua 2023 había sugerido realizar una conexión individual para cada luminaria que se iba a instalar en el parque La Joyita.

Entrega de especificaciones técnicas y muestra de funcionamiento para visto bueno por parte de la interventoría para instalación de apliques solares.: La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta no se entregado a información que requiere interventoría.

El contratista entregará manual técnico de mantenimiento del parque Bello Horizonte: La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta aún no se ha enterado por parte del contratista.

El arquitecto Jonathan Henao residente del consorcio Tingua 2023 manifiesta que se entregará el día 9 de marzo del 2024.

La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría requiere saber por qué no se ha realizado el arreglo en el piso caucho de la zona de juegos infantiles del parque Bello Horizonte.

El arquitecto Jonathan Henao Residente del consorcio Tingua 2023 informa que los arreglos realizados en esta zona se empezaron a final el mes de enero y el subcontratista del piso caucho tiene un tiempo para poder ir a las intervenciones en esta zona la cual es entre cuatro y 6 semanas hábiles después de haber desinstalado el juego.

La arquitecta Gabriela Mejía residente de interventoría manifiesta que se hablo de 04 semanas y que la fecha se viene corriendo porque según programación se debía realizar el 05 de marzo, el día martes y no se realizó.

La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que el contratista debe tener un plan B y buscar otro proveedor en su reemplazó porque el parque debe entregarse completo, incluyendo esta actividad y esta actividad no puede quedar pendiente porque esa actividad se solicitó hace mucho tiempo y no se puede esperar más.

Se realizará entrega final del P.I.P Bello Horizonte a la comunidad: La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que hay actividades que no se han finalizado en Bello Horizonte.

El contratista realizara el apuntalamiento con pie de amigo del individuo arbóreo "Jazmín" en el sector 2 del P.I.P. Bello Horizonte: La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que desde el comité anterior desde el componente ambiental de la Secretaría de hábitat se sugirió realizar un cerramiento al individuo arbóreo del parque Bello Horizonte para evitar posibles volcamientos.

Uno de los consorciados del consorcio Tingua 2023 sugiere que no se realice más cambios a los diseños iniciales de los parques, ya que no está de acuerdo con el cerramiento que está sugiriendo la entidad para el árbol en Bello Horizonte.

La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que lo sugerido por la interventoría y secretaria no es una modificación a los planos iniciales, sino que es una consecuencia dada por el mal manejos de los trabajos realizados alrededor del árbol.

Rodrigo Duque consorciado del consorcio Tingua 2023 reitera a la interventoría y la entidad que al árbol en el parque Bello Horizonte se le ha hecho seguimiento topográfico para garantizar que no se haya desplazado hacia ninguno de los lados del mismo.

La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta, además, la interventoría le informa el contratista que los individuos arbóreos que se encuentren dentro de los parques son responsabilidad de ellos y se tiene que velar por mantener vivos cada una de las especies en el territorio 1.

La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta al contratista que se debe realizar un seguimiento interno para saber en qué condiciones está el componente ambiental del Consorcio Tingua 2023, ya que no se han enviado los informes mensuales y los que envían siempre tiene la misma información, además es necesario que se realice visitas en campo para evidenciar todo lo que la interventoría está informando.

De igual manera se le informa al contratista quede entregar un informe actual de cómo se encuentra el árbol del parque Bello Horizonte.

El contratista iniciara actividad de aseo general en el P.I.P La Joyita: La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que si se realizó durante la semana el aseo general del parque La Joyita.

El contratista iniciara tramite de retito de postes ETB del P.I.P La Joyita: La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que aún no se retirado los postes por ETB, la interventoría manifiesta que no sabe cuál es el trámite o el seguimiento que se le está dando a estos postes y se solicita que el contratista informe a la interventoría cuando realice la solicitud mediante el radicado.

AVANCE DEL COMPONENTE SSTMA

La ingeniera Jerika Quijano residente SSTMA de interventoría, informa que se evidencia que el parque La Joyita está cambiando su aspecto visual, ya no se tiene tanto desorden, y la seguridad para los trabajadores del parque La Joyita, Y se requiere que el contratista de respuesta a los oficios enviados por la interventoría para tener la trazabilidad de lo que está pasando y dar la subsanación a estos eventos.

De igual manera, la ingeniera Jerika Quijano residente SSTMA de interventoría, requiere hacerle al contratista que los acopios de material estén debidamente señalizados y demarcados.

La ingeniera Jerika Quijano residente SSTMA le informa el contratista que el informe mensual ambiental aún no se ha entregado y también se informa que el informe mensual SSTMA fue remitido el día 6 de marzo de 2024 y está en revisión por la interventoría.

El ingeniero SSTMA Nelson Rojas del Consorcio Tingua 2023 manifiesta que se han venido subsanando las observaciones dadas por la interventoría.

La ingeniera Jerika Quijano residente SSTMA de interventoría informa que van a ingresar 5 personas a la obra, de los cuales ya se tiene la documentación y está haciendo revisada para su aprobación.

PROYECCION DE COMITE No. 61

AVANCE DEL COMPONENTE SOCIAL

La trabajadora social Alejandra Ramírez de interventoría informa que el informe semanal No.57 está aprobado, el No.58 ya se remitió a la entidad para su revisión, de los informes mensuales tenemos ya versión número 1 de Bello Horizonte y versión número dos de La Joyita, el día 7 de marzo de 2024 se revisará por parte de la interventoría.

De igual manera, La trabajadora social Alejandra Ramírez de interventoría informa que los soportes de la reunión de veeduría que se realizó el día 2 de marzo de 2024 en el parque la joyita ya sé revisaron y se remitieron a la entidad para su revisión.

La trabajadora social Alejandra Ramírez de interventoría informa que de la PQRS Número 8 que era con presidente de la Junta del parque La Joyita para lo del tema de la apertura de la vía en la parte norte del parque y arreglo de las losas de concreto de otra vía también ya se remitió a la entidad para su revisión.

La trabajadora social Alejandra Ramírez de interventoría informa que las actas de vecindad de La Joyita están 20 cerradas, de la 52 que se deben cerrar y se pueden adelantar donde ya no haya obra o ninguna actividad peligrosa para la comunidad, y en la viviendas de la parte baja del parque; pero en las viviendas de la parte de arriba todavía está pendiente por cerrar actas de vecindad, ya que las obras en ese sector aún no se han terminado, por eso no se puede continuar con esa actividad.

La trabajadora social Alejandra Ramírez de interventoría solicita al componente social que falta dar respuesta de la metodología para el taller de tanques, que se debe realizar con la comunidad, porque aún no se tiene la fecha exacta de la terminación del tanque por eso no se puede programar la reunión todavía, el ingeniero Didier Muñoz residente del Consorcio Tingua 2023 informa que durante la semana 18 al 22 de marzo de 2024 ya se puede realizar el taller.

El componente social de interventoría y contratista manifiesta que el ingeniero Mauricio Illera de la supervisión apoyara con el taller del manejo del tanque, pero no se sabe si para este tiempo ya cuente con el contrato, por eso es la interventoría manifiesta que el contratista tenga un segundo plan para ese día.

En el parque Bello Horizonte se tiene prevista la reunión extra ordinaria con la comunidad el día de mañana 8 de marzo de 2024 a las 2:00 de la tarde, la idea de esta reunión es poder explicarles cuáles fueron las actividades que se complementaron desde el 22 de diciembre hasta el día 8 de marzo de 2024 y teniendo en cuenta que no se han terminado las obras en su totalidad se espera que la comunidad no este inconforme con lo que se realizó, se informa que el contratista tiene previsto pintar la fachada de

la vivienda del muro que se pañeto y la interventoría requiere esa actividad que se haga antes de la visita del alcalde.

La trabajadora social Paola del Consorcio Tingua 2023 manifiesta que para la reunión extraordinaria solo se convocó a la Junta acción comunal y a la veeduría porque la reunión de finalización se realizó el 22 de diciembre del 2023 por esta razón no se convoca a toda la comunidad.

La trabajadora social Martha Casas apoyo social de la Secretaria de Hábitat sugiere que la reunión se enfoque en el tema de sostenibilidad y de revitalización, Porque según lo evidenciado durante el recorrido realizado el día de hoy 7 de marzo del 2024, falta muchos detalles por terminar y sería contraproducente realizar esta reunión porque aún faltan remates.

La trabajadora social Alejandra Ramírez de interventoría informa que se podría aplazar la reunión de extraordinaria con la comunidad para evitar que se presente más PQRS en este parque y se sugiere hablar con la Junta de acción comunal y el comité veedor para poder dar más tiempo al contratista de poder terminar cada una de las actividades que se van a realizar en el parque.

El arquitecto Jonathan Henao resiente del Consorcio Tingua 2023 manifiesta que el día martes 12 de marzo del 2024 se termina definitivamente las actividades en el parque Bello Horizonte para poder realizar la reunión extraordinaria con la comunidad el día viernes 14 de abril del 2024.

La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría sugiere que para el día 12 de marzo del 2024 estén subsanadas todas las observaciones que se han enviado en los oficios anteriores para la terminación completa del parque Bello Horizonte.

El arquitecto Jonathan Henao residente del consorcio Tingua 2023 sugiere que se realice una entrega previa de la cancha ya que la comunidad sí está ingresando de manera arbitraria a ella y está cortando la malla de Nylon que se instaló en la parte superior, se requiere que interventoría del aval para entregar y evitar el deterioro de esta Malla. La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría manifiesta que no se puede entregar parcialmente el parque.

AVANCE DEL COMPONETE TECNICO

De acuerdo a la programación para la prórroga No. 04 aprobada el día 27/02/2024 el porcentaje programado para el parque Bello Horizonte es 100% y el porcentaje ejecutado es 98,87%

AVANCE DE OBRA PARQUE BELLO HORIZONTE, A FECHA DEL PRESENTE COMITÉ 07/03/2023:

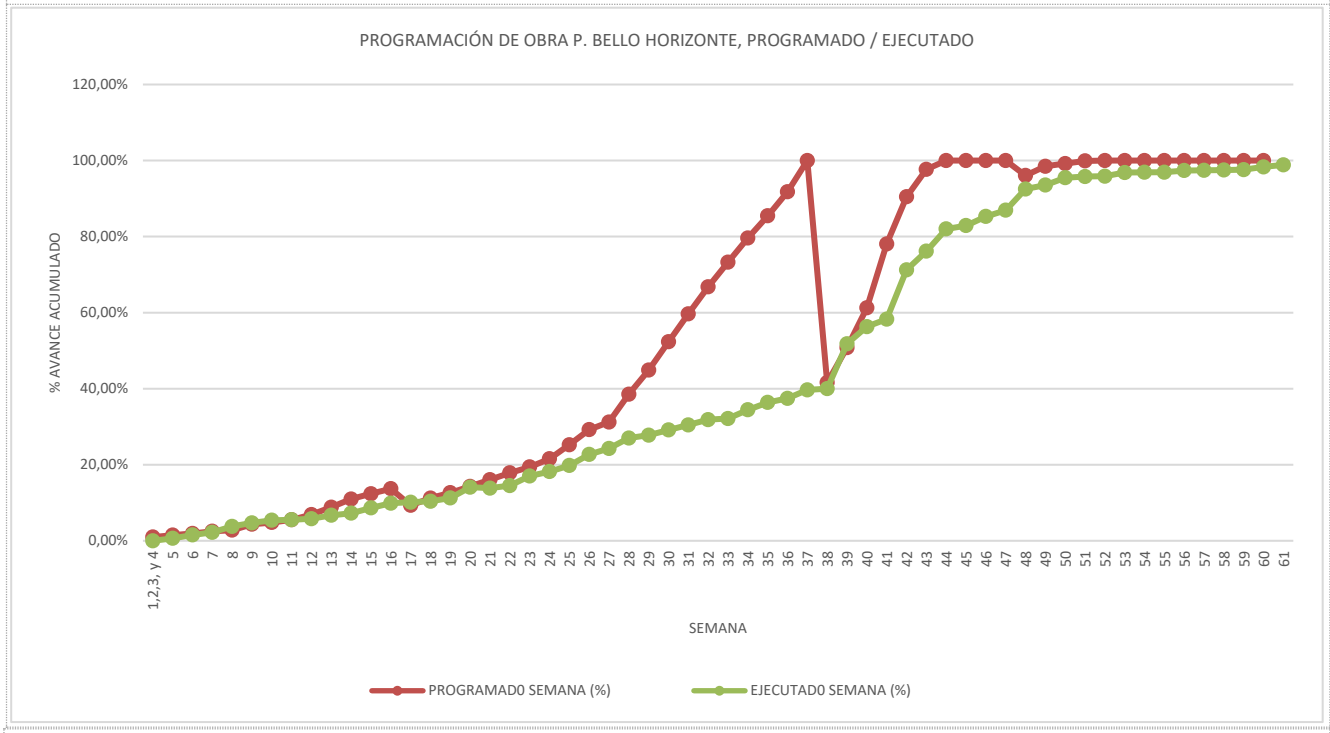
PROYECCION DE COMITE No. 61

PROGRAMACIÓN DE OBRA

SEMANA No.	PROGRAMAD0 SEMANA (%)	EJECUTAD0 SEMANA (%)
1,2,3, y 4	0,00%	0,00%
5	0,97%	0,65%
6	1,48%	1,52%
7	1,93%	2,22%
8	2,50%	3,77%
9	2,78%	4,71%
10	4,35%	5,41%
11	4,81%	5,53%
12	5,52%	5,80%
13	6,90%	6,70%
14	8,83%	7,25%
15	10,98%	8,65%
16	12,37%	9,88%
17	13,70%	10,14%
18	9,32%	10,39%
19	11,24%	11,26%
20	12,63%	14,10%
21	14,31%	13,83%
22	16,08%	14,51%
23	17,86%	17,04%
24	19,42%	18,20%
25	21,57%	19,80%
26	25,24%	22,71%
27	29,23%	24,28%
28	31,22%	27,01%
29	38,54%	27,78%
30	44,89%	29,13%
31	52,33%	30,46%
32	59,67%	31,85%
33	66,79%	32,15%
34	73,27%	34,45%
35	79,64%	36,38%
36	85,45%	37,45%
37	91,80%	39,69%
38	100%	40,01%
39	41,59%	51,80%
40	50,80%	56,32%
41	61,25%	58.29%
42	78,08%	71,25%
43	90,46%	76,15%
44	97,68%	82,01%
45	100%	82.89%
46	100%	85.30%
47	100%	86.94 %
48	100%	92.52 %
49	96.06 %	93.54%
50	98.48 %	95.48 %
51	99.21 %	95.80 %
52	99,90%	95,87%
53	100%	96,85%
54	100%	96,90%
55	100%	96,93%
56	100%	97,37%
57	100%	97,44%
58	100%	97,50%
59	100%	97,60%

DIFERENCIA
-1,13 %

60	100%	98,32%
61	100%	98,87%



Fuente: Propia

TOTAL, PROGRAMADO: 100 %

TOTAL, EJECUTADO: 98,87%

DESVIACIÓN: -1,13%

La arquitecta Diana Avendaño directora de interventor manifiesta que no se debe dar un porcentaje de avance del parque bello horizonte ya que este no cuenta con una programación ya que se deberían regar en días anteriores por esta razón no ve la necesidad de dar el porcentaje de avance y por esta razón el contratista ya tiene un incumplimiento.

ACTIVIDADES CON PORCENTAJE DE ATRASO EN SU EJECUCIÓN

1. **TERMINACIÓN DEL MURO SECTOR NOROCCIDENTAL:** actividad programada para finalizar el 01 de marzo de 2024, a la fecha no está finalizado, se debe ejecutar las dilataciones del concreto. El consorcio Tingua 2023 debe tener a su disposición disco de corte diamantado y pulidora para finalizar la actividad, también se solicita cumplir con el diseño estructural y espesor del muro de 15 cm. Por lo tanto, tiene 5 días de atraso.

2. **RELLENO EN RECEBO DETRÁS DEL MURO DEL SECTOR NOROCCIDENTAL:** actividad programada para finalizar 05 de marzo de 2024, no está completa la construcción de muro en bloque de concreto del costado occidental, se debe destapar lloraderos e instalar entibado en madera para separar predio de la familia Guerrero del área del predio del parque, posteriormente se debe realizar el relleno. Por lo tanto, tiene 4 días de atraso desde el inicio de la actividad.

3. **ENCHAPE DE PIEDRA LAJA DEL MURO DEL SECTOR NOROCCIDENTAL:** actividad programada para iniciar el 02 de marzo de 2024 y debe finalizar 05 de marzo de 2024, actividad que no ha finalizado. Por lo tanto, tiene 2 días de atraso desde el inicio de la actividad.

4. **REPARACIÓN DE PISO EN CAUCHO:** actividad programada para ejecución el 05 de marzo de 2024, debe estar programada la actividad con el subcontratista, pero o se ha realizado actividad, se requiere coordinación con proveedor de piso caucho. Por lo tanto, tiene 2 días de atraso.

5. **REMATE BARANDA N81:** actividad programada para iniciar el 04 de marzo de 2024 y fecha de finalización 05 de marzo de 2024, actividad que no ha iniciado. Se requiere lija, pintura verde y compresor. Se requiere que se realice limpieza de la baranda antes de aplicar pintura. Se solicita disponer el personal necesario para la ejecución de la actividad. Por lo tanto, tiene 2 días de atraso desde el inicio de la actividad.

6. **INSTALACIÓN DE ARTE SEÑALÉTICA DIVERPARK:** estaba programada para instalación el 01 de marzo de 2024, la actividad tiene un 90% de ejecución, falta un marco para instalar una señalética del área de biosaludables. Se requiere coordinación con proveedor de diverpark. Por lo tanto, tiene 6 días de atraso.

7. **INSTALACIÓN DE APLIQUES SOLARES:** actividad programada para iniciar el 03 de marzo de 2024 y fecha de finalización el 05 de marzo de 2024, actividad que no tiene visto bueno de ejecución por parte de esta interventoría, hace falta entregar las especificaciones de la bala solar de piso antivandálica para dar visto bueno por parte de especialistas eléctricos de interventoría. Por lo tanto, tiene 4 días de atraso desde el inicio de la actividad.

   Adicionalmente se requiere que sea remitido por correo electrónico el balance final de P.I.P. Bello Horizonte donde se incluyan el número de balas a instalar y plano de localización de las mismas, hasta el momento esta interventoría no aprueba la instalación de las balas en la zona verde como se realizó muestra en Bello Horizonte porque las plantas, el césped y los gaviones impiden la llegada del sol para cargarse, igualmente el contratista Consorcio Tingua 2023 debe garantizar que sean balas solares antivandálicas y en las zonas verdes quedan fácilmente accesibles para ser vandalizadas.

8. **INSTALACIÓN DE CAJA DE MEDIDOR DE ENERGÍA:** actividad programada para realizarse el 05 de marzo de 2024, se tiene la caja de medidor de energía, se recuerda que todos los productos instalados deben cumplir con RETIE, así mismo se recuerda iniciar lo antes posible la certificación RETIE Y RETILAB e informar a esta interventoría del estado de este proceso. Se requiere tener a todo el personal idóneo necesario para finalizar esta actividad.

- Se cuenta con 6 personas operativas en el parque Bello Horizonte (Numero relativo)
- Llega a obra material: piedra laja y recebo. Se requiere tener reductores de velocidad (estoperol), rejillas de sumideros, 2 losetas táctil tipo toperol.

De acuerdo a la programación para la prorroga No. 04 aprobada el día 27/02/2024 el porcentaje programado para el parque la Joyita es 98.54% y el porcentaje ejecutado es 94.05%

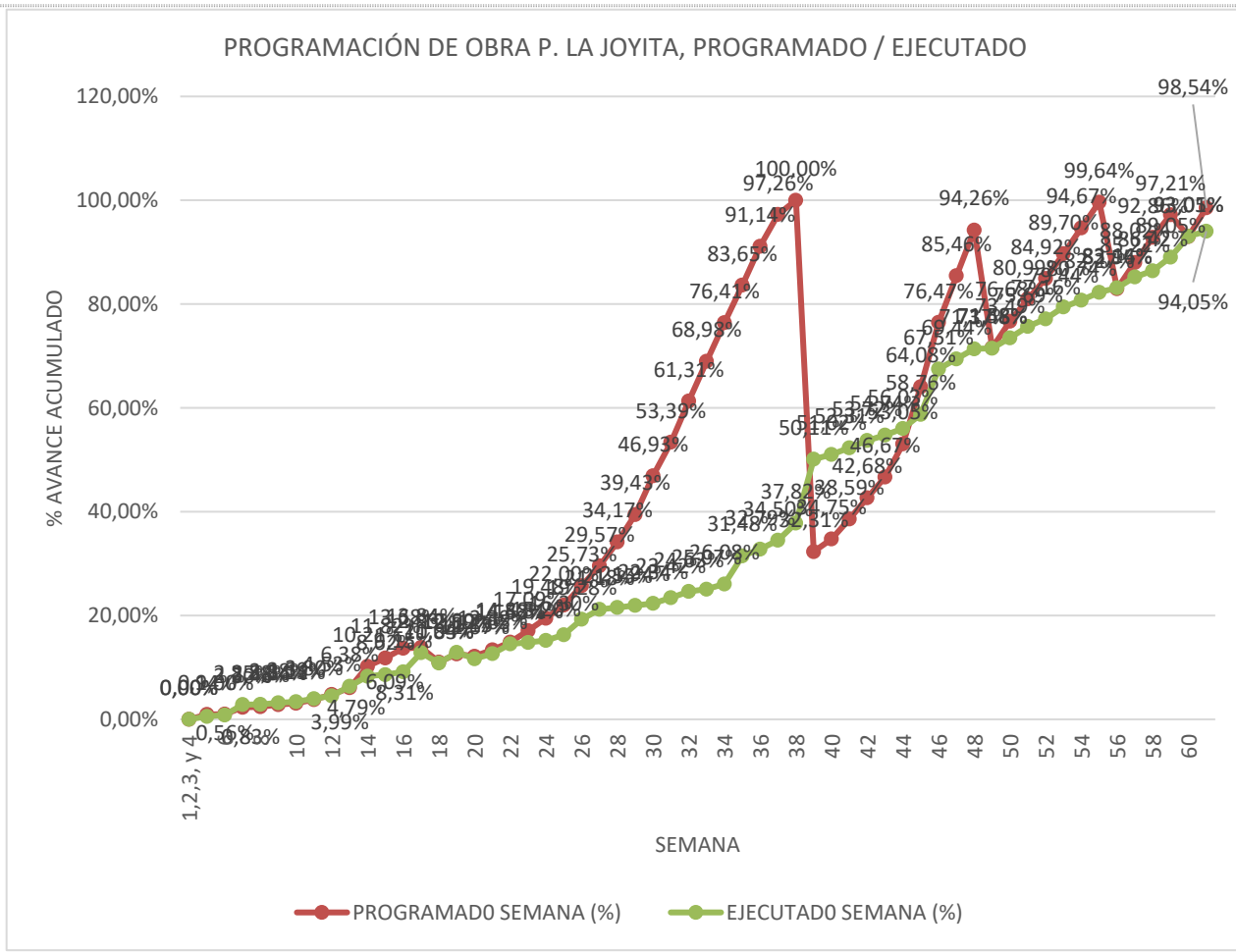
AVANCE DE OBRA PARQUE LA JOYITA, A FECHA DEL PRESENTE COMITÉ 07/03/2024:

PROGRAMACIÓN DE OBRA - PARQUE LA JOYITA

SEMANA No.	PROGRAMAD0 SEMANA (%)	EJECUTAD0 SEMANA (%)
1,2,3, y 4	0,00%	0,00%
5	0,94%	0,56%
6	1,00%	0,83%
7	2,30%	2,85%
8	2,43%	2,88%
9	2,84%	3,18%
10	3,11%	3,39%
11	3,80%	3,99%
12	4,79%	4,53%
13	6,09%	6,38%
14	10,21%	8,31%
15	11,82%	8,62%
16	13,68%	9,15%
17	13,84%	12,83%
18	11,04%	10,83%
19	12,59%	12,90%
20	12,15%	11,67%
21	13,39%	12,65%
22	14,88%	14,53%
23	17,09%	14,81%
24	19,48%	15,20%
25	22,00%	16,30%
26	25,73%	19,28%
27	29,57%	21,18%
28	34,17%	21,55%
29	39,43%	21,94%
30	46,93%	22,34%
31	53,39%	23,42%
32	61,31%	24,63%
33	68,98%	25,07%
34	76,41%	26,08%
35	83,65%	31,48%
36	91,14%	32,79%
37	97,82%	34,50%
38	100%	37.82%
39	32,31%	50,11%
40	34,75%	51,02%
41	38,59%	52,31%

DIFERENCIA
-4.49%

42	42,68%	53,72%
43	46,67%	54,74%
44	53,05%	56,03%
45	64,08%	58,76%
46	76,47%	67,51%
47	85,46%	69,44%
48	94,26%	71,37%
49	71,58%	71,48%
50	76,68%	73,49%
51	80,99%	75,69%
52	84,92%	77,16%
53	89,70%	79,44%
54	94,67%	80,74%
55	99,64%	82,27%
56	82,96%	83,14%
57	88,02%	85,22%
58	92,86%	86,42%
59	97,21%	89,05%
60	93,01%	93,05%
61	98,54%	94,05%



Fuente: Propia

PROYECCION DE COMITE No. 61

TOTAL, PROGRAMADO: 98.54%
TOTAL, EJECUTADO: 94.05%
DIFERENCIA: -4.49%
NOTAS:

1- Se cuenta con 26 personas operativas en el parque la Joyita; de las cuales hay 4 soldadores, 4 de jardinería y 14 operativos y 2 Boal.
2- Llega grama kikuyo.

ACTIVIDADES CON PORCENTAJE DE ATRASO EN SU EJECUCIÓN

- **APLIQUE SOLAR DE PISO PARA EMPOTRAR:** Actividad programada para 13 días, con fecha de inicio 23/02/2024 y fecha de terminación 08/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 12 días de atrasó.

- **SISTEMA DE PUESTA A TIERRA:** Actividad programada para 13 días, con fecha de inicio 23/02/2024 y fecha de terminación 08/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 12 días de atrasó.

- **SOLDADURA EXOTERMICA:** Actividad programada para 13 días, con fecha de inicio 23/02/2024 y fecha de terminación 08/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 12 días de atrasó.

- **CABLE CU NO. 2/0 AWG DESNUDO:** Actividad programada para 13 días, con fecha de inicio 27/02/2024 y fecha de terminación 08/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 08 días de atrasó.

- **DEMARCACIÓN PINTURA TRÁFICO A=0.05***:** Actividad programada para 10 días, con fecha de inicio 07/02/2024 y fecha de terminación 27/02/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 06 días de atraso.

- **LOSETA TÁCTIL CONC. E=0.06 P<5% GEO T- 2100:** Actividad programada para 25 días, con fecha de inicio 09/02/2024 y fecha de terminación 09/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 26 días de atraso.

- **BICICLETERO ESPIRAL ACERO INOX(10 PUESTOS)SUM+INST:** Actividad programada para 06 días, con fecha de inicio 02/03/2024 y fecha de terminación 09/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 04 días de atraso.

- **VALLA NORMAS GRAL. 2 CARAS (1.00X3.00M):** Actividad programada para 06 días, con fecha de inicio 02/03/2024 y fecha de terminación 09/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 04 días de atraso.

- **SEÑALES PREVENTIV-INFORMATIV-REGLAM(SUM+INTS.)FONT:** Actividad programada para 06 días, con fecha de inicio 02/03/2024 y fecha de terminación 09/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 04 días de atraso.

- **SEÑAL PLANO UBIC PARQUE (0.90X1.20M) 1 CARA (PGLH) :** Actividad programada para 06 días, con fecha de inicio 02/03/2024 y fecha de terminación 09/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 04 días de atraso.

- **SEÑAL PUNTO DE ENCUENTRO 1 CARA:** Actividad programada para 06 días, con fecha de inicio 02/03/2024 y fecha de terminación 09/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 04 días de atraso.

- **SEÑAL INFORMATIVA 1 CARA (SUM + INST) :** Actividad programada para 06 días, con fecha de inicio 02/03/2024 y fecha de terminación 09/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 04 días de atraso.

- **ESTOPEROL 10 CM X 3 CM:** Actividad programada para 11 días, con fecha de inicio 26/02/2024 y fecha de terminación 08/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 06 días de atraso.

- **REDUCTOR DE VELOCIDAD TIPO RESALTO PARABÓLICO - 4 MTS DE ANCHO:** Actividad programada para 12.5 días, con fecha de inicio 23/02/2024 y fecha de terminación 09/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 12 días de atrasó.

- **ASEO GENERAL:** Actividad programada para 15 días, con fecha de inicio 21/02/2024 y fecha de terminación 09/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 14 días de atraso.

- **DUCTO AFLORAMIENTO MEDIA TENSIÓN Ø3" (L=6:** Actividad programada para 19 días, con fecha de inicio 16/02/2024 y fecha de terminación 08/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 19 días de atraso.

- **TOPE LLANTA PREFABRICADO (H=15CM, B=20CM, L=50CM):** Actividad programada para 10 días, con fecha de inicio 27/02/2024 y fecha de terminación 08/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 08 días de atraso.

- **PINTURA DE TRÁFICO REFLECTIVO:** Actividad programada para 10 días, con fecha de inicio 27/02/2024 y fecha de terminación 09/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 09 días de atraso.

- **TRATAMIENTOS INTEGRALES:** Actividad programada para 135 días, con fecha de inicio 18/09/2023 y fecha de terminación 22/02/2024, actualmente esta actividad no se está ejecutando.

- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANECA M121 DOBLE PUNTO ECOLÓGICO SIN TAPA:** Actividad programada para 06 días, con fecha de inicio 02/03/2024 y fecha de terminación 09/03/2024, actualmente esta actividad no se está ejecutando y cuenta con 04 días de atraso.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑAL PREVENTIVA DE 60X60:** Actividad programada para 7 días, con fecha de inicio 01/03/2024 y fecha de terminación 09/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 05 día de atraso.

- **SUMINISTRO E INSTALACION BANCA LARGA EN CONCRETO TIPO HPC/GRC:** Actividad programada para 10 días, con fecha de inicio 27/02/2024 y fecha de terminación 09/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 08 días de atraso.

- **CAJA MEDIDOR DE ENERGIA ALUMBRADO PUBLICO:** Actividad programada para 05 días, con fecha de inicio 04/03/2024 y fecha de terminación 09/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 02 días de atraso.

- **SUMINISTRO E INSTALACION DE CARGUE DE CELULARES PARA ZONAS PEATONALES:** Actividad programada para 10 días, con fecha de inicio 27/02/2024 y fecha de terminación 09/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 08 días de atraso.

- **SIEMBRA DE INDIVIDUOS ARBÓREOS:** Actividad programada para ejecutar en 15 días, con fecha de inicio 21/02/2024 y fecha de terminación 09/03/2024, actualmente esta actividad no se inicia y cuenta con 14 días de atraso.

La arquitecta Diana Avendaño directora de interventoría le reitera al que el contratista debió haber incluido más personal para rematar las actividades y poder entregar el parque en los tiempos contractuales de la tercera prórroga ya que fue un esfuerzo arduo para poder que se adjudicara este tiempo adicional para poder dar finalidad a las obras del territorio 1.

El contratista informa que durante el tiempo que se adjudicó de prórroga se trabajaron en horarios extendidos y los días domingos quedando en el libro de ahora los días de laborar.

Actividades de la próxima semana

- Se continuará con las instalaciones de adoquines
- Instalación de bordillos.
- instalación de barandas o pasamanos q
- Se continua con la parte eléctrica, cableado.
- Izada de postes
- Remates en la estructura de los tótems
- Remates de la pintura en la pasarela
- Siembra de arboles

PROYECCION DE COMITE No. 61

PORCENTAJES AVANCE TERRITORIO 1

TOTAL, PROYECTADO: 99.27%

TOTAL, EJECUTADO: 96.46%

DIFERENCIA: **-2. 81%**

La arquitecta diana Avendaño directora de interventoría le recuerda al contratista que el contrato se termina el día sábado 9 de marzo de 2024, y se le informa al contratista que la interventoría el día de mañana estará radicando el incumplimiento porque pues no se terminó en total de la obra en los tiempos y que no se llegó al 100%. Y que quedará en determinación de la entidad las medias que tomen con respecto a esto.

La trabajadora social Alejandra Ramírez de interventoría les reiteré el contratista que hacen falta varias actividades sociales por ejecutar, y que no es solo terminar actividades la obra sino dar el tiempo para poder cerrar también el componente social.

La interventoría requiere saber cuál es la fecha establecida por el contratista para entregar en su totalidad la obra terminada, ya que el contrato se termina el 9 de marzo del 2024 pero el contratista debe seguir realizando las actividades para dar por cerrado el tema de ejecución. Y se le informa al contratista que la interventoría está hasta el 27 de marzo de 2024, y después del 9 de marzo el contratista iniciará con el tiempo de liquidación.

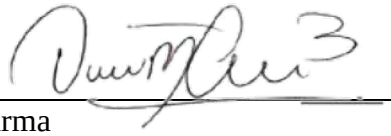
La interventora requiere que el contratista entregue un plan de choque para la terminación oportuna del parque antes del 27 de marzo del 2024. Y es necesario entregarlo a más tardar el 9 de marzo del 2024.

La arquitecta Gabriela Mejía residente de interventoría manifiesta que estaba pendiente la instalación de dos losetas táctiles tipo toperol.

COMPROMISOS PACTADOS EN COMITÉ DE OBRA No. 61 – 07/03/2024		
DESCRIPCIÓN	**RESPONSABLE**	**FECHA DE ENTREGA/ REALIZACIÓN**
El contratista realizará el retiro de los postes del P.I.P La Joyita.	Consorcio Tingua 2023	08/03/2024
El contratista entregará la subsanación del informe o reporte forestal, acerca de los cambios en el tipo de individuo arbóreo a instalar en el P.I.P Bello Horizonte y P.I.P La Joyita, y fichas de los individuos arbóreos.	Consorcio Tingua 2023	INMEDIATO
El contratista realizara la siembra del individúo arbóreo en el P.I.P La Joyita y poda o corte de la raíz de individuo arbóreo en la parte superior del parque.	Consorcio Tingua 2023	09/03/2024
Entrega de respuesta al comunicado INT-PARQUES-1398 revisión de diseño de señalización de Bello Horizonte.	Consorcio Tingua 2023	14/03/2024
Se realizará taller de lavados de tanques con la comunidad del PIP La Joyita	Consorcio Tingua 2023/SDHT/ETA Interventoría	PENDIENTE
Entrega de especificaciones técnicas y muestra de funcionamiento para visto bueno por parte de la interventoría para instalación de apliques solares.	Consorcio Tingua 2023	11/03/2024
El contratista entregará manual técnico de mantenimiento del parque Bello Horizonte	Consorcio Tingua 2023	09/03/2024
Se realizará entrega final del P.I.P Bello Horizonte a la comunidad	Consorcio Tingua 2023/SDHT/ETA Interventoría	13/03/2024
El contratista iniciara trámite de retito de postes ETB del P.I.P La Joyita	Consorcio Tingua 2023	11/03/2024

PROYECCION DE COMITE No. 61

ASISTENTES:



Firma
Nombre: Arq. Diana Avendaño
Cargo: Directora de Interventoría
Entidad: ETA INTERVENTORÍA
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre: Rodrigo Duque
Cargo: Consorciado Consorcio Tingua 2023
Entidad: CONSORCIO TINGUA 2023
e-mail:
Tel/Cel:

Firma
Nombre: Martha Casas
Cargo: Supervisora social
Entidad: SECRETARIA DISTRITAL HABITAT
e-mail:

Firma
Nombre: Camilo Torres
Cargo: Supervisor
Entidad: SECRETARIA DISTRITAL HABITAT
e-mail:

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

TEMA: COMITE DE OBRA No. 61 BELLO HORIZONTE - LA JOYITA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

Dependencia responsable de la reunión / actividad		Fecha Día / Mes / Año	07/03/2024	Hora:	

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación: Directivo	Asesor	Profesional	Tecnico	Asistencial	Contratista	No aplica	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Gabriela Mejia Vallejo	1085279887	ETA Interventoria			X					3172687873	residenteint1bello@gmail.com	
2	Alejandra Ramirez Bogota	1031155043	ETA Int			X					3103127524	socialetasdist@gmail.com	
3	Jerika Paola Quijano G	1024478382	Interventoria ETA			X					3142695994	Jerika.Residentes5ma.int@gmail.com	
4	Jessica Alvarez M.	1105623498	ETA Interven			X					3155488608		
5	Lorena Andrea Gomez R	1032388748	contratista			X					3219827314		
6	Nelson Rojas C	93127395	Contratista			X					3143842515	SST CT. 2023@gmail.com	
7	Clemencia Alba	55179644	Contratista			X					3185067088	" " "	
8	Paola Bernal Daza	53104910	Contratista			X			X		3233213647	CT2023social@gmail.com	
9	Rodrigo Duque	80941371	"						X		3223661813	"	
10	Camilo Laverde M	1013605722	"			X					3212443632	"	
11	Jhonatan Henao Castro	16076630	Consorcio Tinjua 2023			✓					3012763809	consorciotinjua2023@gmail.com	
12	Didier Leonardo Muñoz Moreno	79985978	Consorcio tinjua 2023			X						consorciotinjua2023@gmail.com	
13	CAMILO TORRES M.	79553437	SDHT.						X			camilotorres@habitatbogota.gov.co	
14	Martha Ximena Cordoba	52259102	SDHT						X			martha.cordoba@habitatbogota.gov.co	
15	Diana M Avendaño	46681798	ETA			X						directoretant@gmail.com	
16	Alcira O Agudelo R	1105680610	ETA			X						residenteint1bello@gmail.com	
17													
18													